

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-236/2019
Dužnik: MML d.o.o. u stečaju, Ivana Kukuljevića 33, Varaždin
OIB: 75808535834, MBS: 070114665

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem: St-236/2019 vodi se stečajni postupak nad dužnikom MML j.d.o.o., Ivana Kukuljevića 33, Varaždin, OIB : 75808535834, otvoren 5. veljače 2020., u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim:

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 5.2.2020. do 30.6.2021.**
br. 5. (obrazac 18)

I. Tijek stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase br. 4. podnijeto je za razdoblje od 5.2.2020. do 3.3.2021., u odnosu na koje je izvješće u daljnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno slijedeće:

- a) za nekretninu upisanu u zk.ul. 11130 k.o. Varaždin, katastarska čestica 1385, Ulica Ivana Kukuljevića, dvorište površine od 72 m², poslovna zgrada od 117 m² i gospodarska zgrada kuća od 19 m², ukupne površine od 208 m², vlasništvo 1/1, čija procijenjena vrijednost iznosi 1.190.000,00 kn, nakon završene prve javne dražbe, određena je druga javna dražba koja počinje 1.7.2021. sa nadmetanjem koje traje od 8.9.2021. do 22.9.2021. po početnoj cijeni za nadmetanje u iznosu od **595.000,00 kn**, te je u poslovnim evidencijama izvršeno usklađenje vrijednosti,
- b) izrađena su i predana završna financijska izvješća u stečajnom postupku za razdoblje od 5.2.2020. do 31.12.2020. u nadležne institucije,
- c) ostvaren je priljev na račun stečajnog dužnika u iznosu od 20.502,00 kn i to s osnove naplate zakupa u iznosu od 20.500,00 kn i bankarskih kamata u iznosu od 2,00 kn,
- d) ostvareni su prihodi od najma nekretnina i pokretnina u iznosu od 28.000,00 kn,
- e) novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 30.6.2021. iznose 30.514,23 kn,

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD MML j.d.o.o. u stečaju
Ivana Kukuljevića 33, Varaždin, OIB: 75808535834, St-236/2019

- f) ostvareni su troškovi bez PDV-a u iznosu od 5.396,50 kn, kako po opisu troškova i u odnosu na ostvarene troškove u prethodnim razdobljima stečajnog postupka, slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez pdv-a	Za razdoblje 5.2.2020-3.3.2021.	Za razdoblje 1.12.2020- 3.3..2021.	Sveukupno 5.2.2020-30.11.2020.
Troškovi prihvaćeni po predračunu odlukom skupštine vjerovnika od 19.5.2020.:			
- troškovi plaća u otkaznom roku	32.804,40		
- trošak uredskog materijala	175,80		
- trošak režija, benzina	8.038,30		
- troškovi analize, prikupljanja, sređivanja dokumentacije, obračuna plaće, odjava radnika, analiza tražbina	10.000,00	0,00	109.694,08
- troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 5.2.2020. do 31.5.2020.	10.000,00		
- bankarske naknade i provizije	692,07		
- troškovi nabave sirovina, materijala za proizvodnju pekarskih proizvoda	47.983,51		
Troškovi procjene pokretnina	5.520,00	0,00	5.520,00
Troškovi procjene nekretnine	4.000,00	0,00	4.000,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga	11.050,00	5.100,00	16.150,00
Javnobilježničke usluge	182,00	0,00	182,00
Troškovi provizija banka, tečajne razlike	357,10	296,50	653,20
Troškovi sudskih pristojbi	25,56	0,00	25,56
Ukupno	130.828,34	5.396,50	136.224,84
PDV na troškove	21.318,33	1.275,00	22.593,33
Sveukupno	152.146,67	6.671,50	158.818,17

Od ukupno ostvarenih troškova iz tabele 1. s PDV-om u iznosu od **158.818,17 kn** do dana izrade izvješća podmireni su troškovi u iznosu od 120.960,59 kn, djelomično u gotovini i to za nabavu sirovina i podmirenje režija u iznosu od 60.193,33 kn, a djelomično putem računa u iznosu od 60.767,26 kn, dok nepodmireni troškovi iznose 37.857,58 kn, a koji za sada zbog nedostatka sredstava nisu podmireni.

Također osim gore navedenih troškova stečajni dužnik ima obvezu prema AORT u iznosu od

2.708,34 kn.

II. Stanje stečajne mase na dan 30.6.2021.

U odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja od 3.3.2021. nije bilo unovčenja imovine, ostvareni su prihodi od zakupa prostora, izvršeno je djelomično podmirenje troškova, u poslovnim knjigama izvršeno je evidentiranje vrijednosti nekretnine po drugoj javnoj dražbi, to se stečajna masa na dan 30.6.2021. sastoji se od slijedeće imovine:

- 1) **nekretnine** upisane u zk.ul.br. 11130 k.o. Varaždin, katastarska čestica 1385, Ulica Ivana Kukuljevića, dvorište površine od 72 m², poslovna zgrada od 117 m² i gospodarska zgrada kuća od 19 m², ukupne površine od 208 m², vlasništvo 1/1, čija procijenjena vrijednost iznosi 1.190.000,00 kn. Predmetna nekretnina je izgrađena i rekonstruirana prije više od 10 godina, to prilikom unovčenja nekretnine ista ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a. Početna vrijednost nekretnine na drugoj javnoj dražbi iznosi **595.000,00 kn**, koja počinje 1.7.2021. sa nadmetanjem koje traje od 8.9.2021. do 22.9.2021.
- 2) **Neunovčenih pokretnina** sa 30.6.2021. čija vrijednost po posljednjem oglasu objavljenom na portalu sudačka mreža 22.1.2021. iznosi **43.815,60 kn** uvećano za PDV od 10.953,90 kn, odnosno bruto 54.769,50 kn i to:
 - Peć za kruh plinska u iznosu od 30.610,80 kn uvećano za PDV,
 - Ormar rashladni u iznosu od 1.393,20 kn uvećano za PDV,
 - Ledenica vertikalna u iznosu od 353,52 kn uvećano za PDV,
 - Rashladna vitrina sa kliznim vratima u iznosu od 2.638,08 kn uvećano za PDV,
 - 2 komada vitrine za pecivo neutralno u iznosu od 1.956,96 kn uvećano za PDV,
 - Vitrina grijana u iznosu od 2.097,36 kn uvećano za PDV,
 - Kasa+kompjutor+micro pos u iznosu od 722,88 kn uvećano za PDV,
 - Mikrovalna pećnica u iznosu od 119,52 kn uvećano za PDV,
 - Toster u iznosu od 94,32 kn uvećano za PDV,
 - Reklama na kući iznad vrata u iznosu od 51,84 kn uvećano za PDV,
 - 2 komada stalaža za kruh u trgovini u iznosu od 529,92 kn uvećano za PDV,
 - Vitrina rashladna za pecivo u iznosu od 1.956,96 kn uvećano za PDV,
 - Mikrovalna pećnica u iznosu od 130,32 kn uvećano za PDV,
 - Kasa+kompjuter+micro pos u iznosu od 722,88 kn uvećano za PDV,
 - Hladni pult-vitrina u iznosu od 264,96 kn uvećano za PDV,
 - Hladnjak u iznosu od 172,08 kn uvećano za PDV.

3) potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka (od kupaca, za pozajmice, pretporez, novčana sredstva i dr.) utvrđene danom otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenim vrijednostima u iznosu od **502.258,64 kn**, koja se potraživanja odnose na:

- a) potraživanja za zajmove i članove društva u iznosu od 221.616,97 kn,
- b) potraživanja od kupaca u iznosu od 82.562,29 kn,
- c) ostala potraživanja u iznosu od 45.272,75 kn,
- d) pretporez u iznosu od 21.632,79 kn,
- e) novčana sredstva na računu i blagajni u iznosu od 131.173,84 kn.

Još uvijek nije dostavljena nikakva knjigovodstvena dokumentacija iz koje bi se mogla izvršiti analiza moguće naplate navedenih potraživanja, to je ponovno upućen zahtjev bivšoj odgovornoj osobi te knjigovodstvenom servisu koji je vodio poslovne knjige da se dostavi dokumentacija, a o čemu ću izvijestiti kroz buduća izvješća.

4) Potraživanja u stečajnom postupku u iznosu od **164.299,50 kn** koje se potraživanje odnosi na potraživanje za najam u iznosu od 82.750,00 kn i potraživanje za promete koji su ostvareni u razdoblju od 4.2.2020. do 5.3.2020. s osnove ne položene gotovine u iznosu od 81.549,50 kn, kojim potraživanjima će se zatvoriti obveza za PDV nastala s osnove prodaje proizvoda te troškovi stečajnog postupka, a čija naplata se očekuje u narednim mjesecima.

5) Novčana sredstva na računu koja na dan 30.6.2021. iznose **30.514,23 kn**.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U odnosu na tijek ovog stečajnog postupka, ponavljati će se oglas na portalu sudačka mreža za unovčenje preostalih pokretnina, izvršit će se naplata s osnove potraživanja za najam i ne položene gotovine, izvršiti podmirenje troškova stečajnog postupka i obveze za PDV, te predlažem prihvaćanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 20.5.2019. do 30.6.2021. godine.

Varaždin, 2.7.2021.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor